

Doel

Dit document geeft u essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product**Equity Core Plus**

Compartiment van LS Pure

Klasse "A" Distributie -aandelen

ISIN-code: BE6375226956

Ontwikkelaar van het product: KBC Asset Management NV (Onderdeel van de KBC Groep)

www.kbc.be/documentatie-beleggen of www.cbc.be/documentation-investissements - bel +32 78 152 153 (NL)/ +32 78 152 154 (FR KBC) / +32 81 80 18 80 (FR CBC)/ +32 78 353 137 (EN) voor meer informatie

De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) is verantwoordelijk voor het toezicht op KBC Asset Management NV met betrekking tot dit essentiële-informatiedocument. Aan dit product is in België vergunning verleend.

Aan KBC Asset Management NV is in België vergunning verleend en zij wordt gereguleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

Datum van publicatie: 31 augustus 2026

Wat is dit voor een product?**Soort**

Dit product is een fonds. Klasse "A" is een aandelenklasse van het compartiment Equity Core Plus, een compartiment van de beleggingsvennootschap met veranderlijk kapitaal* naar Belgisch recht LS Pure. Deze beleggingsvennootschap voldoet aan de vereisten van de UCITS Richtlijn (*).

Looptijd

Onbeperkte duur

Doelstellingen

LS Pure Equity Core Plus streeft ernaar om een zo hoog mogelijk rendement te bieden door beleggingen in aandelen of instellingen voor collectieve beleggingen die in aandelen beleggen zonder geografische beperkingen. Het compartiment zal sectoraal en regionaal gespreid zijn. Het fonds wordt actief beheerd en hanteert een kern-satelliet beleggingsstrategie, waarbij het beoogt via het kerngedeelte van de portefeuille een brede blootstelling te verkrijgen aan de algemene wereldwijde aandelenmarkt. Aanvullend kan het compartiment een satellietgedeelte aanhouden, waarin gerichte en korte termijn beleggingen worden opgenomen met het oog op het aanbrengen van specifieke accenten. Deze accenten kunnen onder meer betrekking hebben op bepaalde geografische regio's, sectoren, thema's of beleggingsstijlen. Het satellietgedeelte bestaat uit zorgvuldig geselecteerde posities die voortvloeien uit thematische, regionale of fundamentele beleggingsconvicties van de beheerder en kan in verhouding tot het kerngedeelte een beperkter deel van de portefeuille uitmaken. Het relatieve gewicht en de concrete samenstelling van deze componenten kunnen in de tijd variëren naargelang de marktomstandigheden en de inzichten van de beheerder. Het kan voorkomen dat, ingevolge de marktomstandigheden, de mogelijkheid bestaat om tijdelijk hoge cashposities aan te houden. Bijkomend kan er belegd worden in andere instrumenten: obligaties, converteerbare obligaties, opties of andere financiële instrumenten, teneinde het neerwaarts risico op de aandelenposities af te dekken, dan wel om het aandelenpotentieel aan te vullen. De obligaties waarin het fonds kan beleggen, hebben een "investment grade" kredietkwaliteit (met een rating bij aankoop van minimum BBB- of Baa3 voor Moody's, S&P en Fitch). Het fonds kan in beperkte mate gebruik maken van financiële derivaten. Enerzijds houdt deze beperking in dat financiële derivaten kunnen worden gebruikt om de beleggingsdoelstellingen te helpen verwezenlijken (bijvoorbeeld om binnen het kader van de beleggingsstrategie de blootstelling aan één of meerdere marktsegmenten te verhogen of te verlagen). Anderzijds kunnen financiële derivaten gebruikt worden om de gevoeligheid van de portefeuille voor een bepaald marktgegeven op te heffen (zoals de bescherming tegen dalende markten). De beheerder kan ook overgaan tot het aankopen en verkopen op termijn van deviezen ter dekking van het wisselkoersrisico. Het fonds wordt actief beheerd, zonder te verwijzen naar een benchmark. Het fonds herbelegt de ontvangen inkomsten zoals vastgesteld in het prospectus (voor meer uitleg: zie de "Soorten rechten van deelneming en provisies en kosten" in de informatie betreffende dit compartiment in het prospectus).

De uitdrukking van het fonds is euro.

Op de tijdstippen vermeld in het prospectus kan het fonds de ontvangen inkomsten geheel of gedeeltelijk betalen (voor meer uitleg: zie de "Soorten rechten van deelneming en provisies en kosten" in het prospectus).

Praktische informatie

De bewaarder van LS Pure is KBC Bank NV.

Een exemplaar van het prospectus en het laatste (half)jaarverslag zijn gratis verkrijgbaar in het Nederlands bij alle kantoren van Leo Stevens & cie NV (Schildersstraat 33, 2000 Antwerpen,) en via de volgende website: www.leostevens.com.

De laatste netto-inventariswaarde* vindt u op: www.beama.be. Alle andere praktische informatie vindt u op: www.kbc.be/externe-beleggingsfondsen#leo-stevens. Geactualiseerde informatie over het verloningsbeleid (zoals beschreven in het prospectus onder "Beheervervennootschap") is te vinden op: www.kbc.be/documentatie-beleggen (Verloningsbeleid/Remuneration Policy).

Dit essentiële-informatiedocument beschrijft Klasse "A", een aandelenklasse van Equity Core Plus, een compartiment van de beleggingsvennootschap met veranderlijk kapitaal LS Pure. Het prospectus en de periodieke verslagen bevatten alle compartimenten van de beleggingsvennootschap.

Ieder compartiment van LS Pure moet beschouwd worden als een afzonderlijke entiteit. Uw rechten als belegger beperken zich tot de activa van het compartiment. De verplichtingen van een welbepaald compartiment zijn enkel gedekt door de activa van dat compartiment.

Orders met betrekking tot deelbewijzen in het fonds (instap, uitstap of compartimentswijziging) worden dagelijks uitgevoerd (voor meer uitleg: zie de "Informatie aangaande de verhandeling van de aandelen" in de informatie betreffende dit compartiment in het prospectus).

U heeft het recht om uw belegging in deelbewijzen van dit compartiment te ruilen voor deelbewijzen van een ander compartiment. Meer informatie hierover vindt u in het prospectus, zie de "Soorten aandelen en provisies en kosten" in de informatie betreffende dit compartiment.

Retailbeleggersdoelgroep

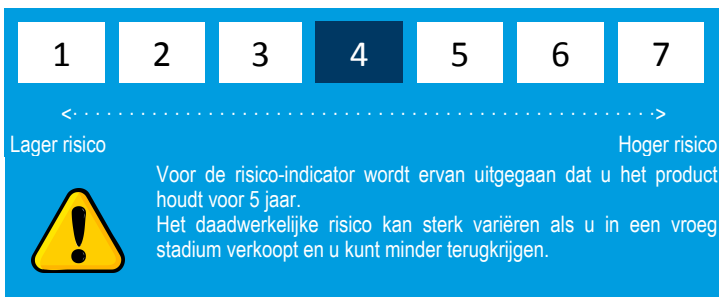
Het product richt zich tot particuliere beleggers die een vermogen willen opbouwen maar ook uitkeringen uit hun belegging verwachten en een beleggingshorizon van ongeveer 5 jaar hebben.

Deze beleggers zijn bereid een bepaald risico te lopen met het oog op een potentieel hoger rendement en kunnen onder ongunstige omstandigheden verliezen dragen.

Deze beleggers hebben minstens een basiskennis van en/of ervaring met beleggen.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is. We hebben dit product ingedeeld in klasse 4 uit 7; dat is een middelgrote risicoklasse.

4 is typisch voor een aandelenfonds en duidt op de hoge marktgevoeligheid. Aandelen bieden immers geen gewaarborgde opbrengst en kunnen sterk schommelen in waarde.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

Een belegging in dit fonds heeft bovendien:

- een hoog wisselkoersrisico: aangezien er wordt belegd in effecten die uitgedrukt zijn in andere munten dan de euro, is er een aanzienlijke kans dat de waarde van een belegging beïnvloed wordt door wisselkoersschommelingen.

Er is geen kapitaalbescherming.

Prestatiescenario's

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

Het ongunstige, het gematigde en het gunstige scenario zijn illustraties aan de hand van de slechtste, de gemiddelde en de beste prestaties van een geschikte benchmark over de afgelopen 10 jaren. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar

Voorbeeld belegging: 10 000 EUR

Als u uitstapt na 1
jaar

Als u uitstapt na 5 jaar

Scenario's

Minimaal	Er is geen minimaal gegarandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.		
Stress	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	4 330 EUR	4 110 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-56,70%	-16,29%
Ongunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	8 280 EUR	11 240 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-17,20%	2,37%
Gematigd	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	10 400 EUR	15 510 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	4,00%	9,17%
Gunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	13 750 EUR	18 250 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	37,50%	12,79%

Ongunstig scenario op 5 jaar of minder: dit soort scenario deed zich voor bij een belegging die werd gesimuleerd met een geschikte benchmark tussen februari 2025 en mei 2026.

Gematigd scenario op 5 jaar: dit soort scenario deed zich voor bij een belegging die werd gesimuleerd met een geschikte benchmark tussen januari 2020 en december 2024.

Gunstig scenario op 5 jaar: dit soort scenario deed zich voor bij een belegging die werd gesimuleerd met een geschikte benchmark tussen april 2020 en maart 2025.

Wat gebeurt er als KBC Asset Management NV niet kan uitbetalen?

Omdat u rechtstreeks belegt in het fonds, zou het in gebreke blijven van de Beheervennootschap, KBC Asset Management NV, om uitkeringen te doen (bijvoorbeeld ingevolge insolventie) geen directe consequenties hebben op de mogelijkheid tot uitbetaling door het fonds.

Ingeval het fonds zelf in gebreke blijft om uitbetalingen te doen, kunt u uw belegging volledig verliezen. Het fonds is niet gedekt door enige compensatie-, waarborgregeling of enige andere vorm van garantie voor beleggers.

Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt en hoe lang u het product aanhoudt. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperiodes.

We gaan ervan uit dat:

- u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0% jaarrendement). Voor de andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario
- 10 000 EUR wordt belegd.

	Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaar
Totale kosten	482 EUR	1 429 EUR
Effect van de kosten per jaar (*)	4,8%	2,5% per jaar

(*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 11,7% vóór de kosten en 9,2% na de kosten.

Een deel van de kosten kan worden gedeeld met de verkoper van het product om de diensten te dekken die hij u verleent. Hij zal u informatie verstrekken over het bedrag. Deze cijfers omvatten de maximale distributievergoeding die de verkoper van het product u in rekening mag brengen: 3,0% van het belegde bedrag. Hij zal u informatie verstrekken over de feitelijke distributiekosten.

Samenstelling van de kosten

Enmalige kosten bij in- of uitstap		Als u uitstapt na 1 jaar
Instapkosten	Max. 3,00% van het bedrag dat u betaalt wanneer u in deze belegging instapt. Hierin zijn de distributiekosten van max. 3,00% van het belegde bedrag inbegrepen.	300 EUR
Uitstapkosten	Wij brengen voor dit product geen uitstapkosten in rekening. Echter, als u uitstapt binnen één maand na de instap, kan een uitstapkost van max. 5,00% worden aangerekend.	0 EUR
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
Beheerskosten en andere administratie- of exploitatiekosten	1,66% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting omdat nog geen feitelijke cijfers over het afgelopen jaar beschikbaar zijn.	166 EUR
Transactiekosten	0,16% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen.	16 EUR
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		
Prestatievergoedingen	Er is geen prestatievergoeding voor dit product.	0 EUR

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uithalen?

Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar

Dit product heeft geen minimale (of maximale) looptijd maar heeft als doel te beleggen op middellange en lange termijn terwijl het geld gemakkelijk beschikbaar blijft. Omwille van de onderliggende beleggingen, die fluctueren met de schommelingen van de financiële markten, is het aan te raden om uw belegging minstens 5 jaar te behouden. U kunt te allen tijde (op bankwerkdagen) in- of uitstappen. Daarnaast moet u ook rekening houden met uw persoonlijke en fiscale situatie in geval van verkoop. Er kunnen ook kosten afgehouden worden in functie van de verkoop, wat van invloed kan zijn op het rendement van de belegging.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Voor klachten over het product of over het gedrag van de ontwikkelaar of de persoon die het product verkoopt of daarover adviseert, is uw tussenpersoon het eerste aanspreekpunt. Als u niet tot overeenstemming komt, kan u zich wenden per brief aan de Compliance Officer (Schildersstraat 33, 2000 Antwerpen) of compliance@leostevens.com of ombudsman@ombudsfm.be Tel. 02 545 77 70, North Gate II, Koning Albert II-laan 8 bus 2, 1000 Brussel. De volledige klachtenprocedure kunt u vinden op www.leostevens.com/nl-be/klachtenprocedure. U behoudt evenwel steeds het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden.

Andere nuttige informatie

Uitgebreide informatie over dit product en de verbonden risico's vindt u in de documentatie met betrekking tot het fonds. Lees die informatie zeker vooraleer u intekent. U kunt de informatie gratis verkrijgen via uw tussenpersoon. U kunt informatie over de prestaties van dit product in het verleden gedurende de afgelopen jaar vinden in het document met informatie over de prestaties in het verleden op de volgende website: www.kbc.be/externe-beleggingsfondsen#leo-stevens U kunt eerdere prestatiescenario-berekeningen vinden op de volgende website: www.kbc.be/externe-beleggingsfondsen#leo-stevens

*zie verklarende woordenlijst essentiële-informatiedocument op de volgende website: www.kbc.be/kid.