



NIEUW IN 2024

## Weg Konijn, daar is de Draak!

Tekst **Jo Goiris**

**Volgens de Chinese overlevering brengt de draak in 2024 bescherming en geluk. Het is een symbool van kracht en moed, dat helpt om obstakels te overwinnen en tegenslagen te verminderen.**

Het Jaar van de Draak belooft **succes en welvaart** voor wie bereid is hard en doelgericht te werken. Het wordt een uitstekend jaar om zakelijke ondernemingen te starten, carrièrestappen te zetten of financiële doelen na te streven. De draak brengt kracht, geluk en fortuin in alle inspanningen. Naast zakelijk succes en persoonlijke groei, belooft het jaar van de draak ook geluk in de **liefde**. Bestaande relaties kunnen verdiepen, terwijl nieuwe liefdesverhalen beginnen. De gepassioneerde aard van de draak brengt romantiek en opwinding in ons liefdesleven.

Een nieuw jaar brengt steeds ook **enkele (fiscale) nieuwigheden** met zich mee. Wij geven een overzicht van wat sommige hiervan betekenen voor uw portemonnee.

Zoals elk jaar kent de **bouwsector** heel wat veranderingen. **Einde verlaagd btw-tarief 6%** op zonnepanelen en zonneboilers. Sinds 1 april 2022 bestond er een gunstig btw-tarief van 6% voor zonnepanelen en zonneboilers. Die maatregel werd destijds ingevoerd om zoveel mogelijk gezinnen aan te moedigen om deel te nemen aan de energietransitie, door betaalbaar te investeren in duurzame energie. Op 1 januari 2024 wordt dat gunstige btw-tarief van 6% teruggeschoefd naar het standaardtarief van 21% (voor warmtepompen blijft het verlaagde BTW-tarief van 6% wel behouden voor woningen jonger dan 10 jaar).

En ook de **premies** voor zonnepanelen behoren tot het verleden. Om het afscheid van terugdraaiende tellers te faciliteren,

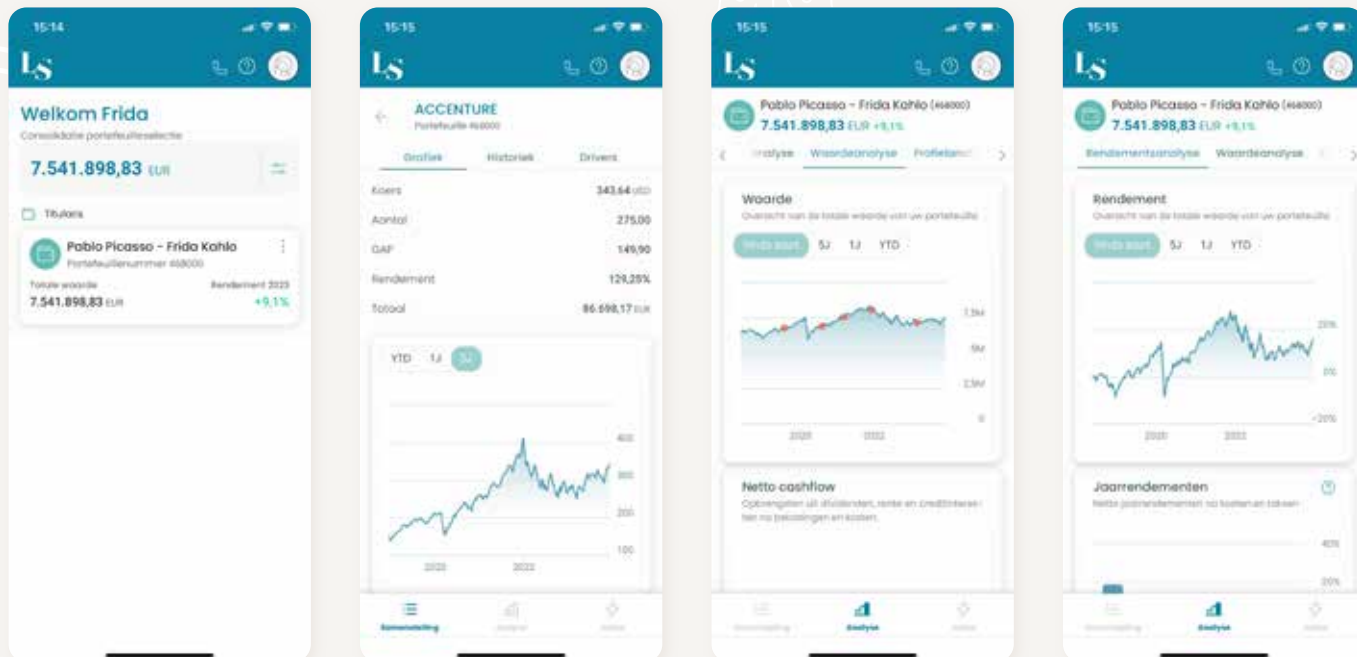
kwam er een mooie compensatie in ruil. Zo werd (in 2021) de eenmalige premie voor zonnepanelen in het leven geroepen. Eerst nog een royale premie van € 1.500 voor een eerste zonnepaneelaankoop met professionele installatie. Later daalde de premie (in 2023 naar € 750) om in 2024 opnieuw te halveren naar € 375. Maar helaas werd die premie nu, vanaf 1/01/2024, vervroegd stopgezet.

**Meeneembaarheid afgeschaft** in 2024. Wie vroeger zijn woning (domicilie) verkocht en een andere woning (geen tweede verblijf) kocht, kon dat extra voordelig. Tot eind vorig jaar gold immers nog het principe van meeneembaarheid. Daardoor kon je de registratierechten die je voor je "oude" woning betaalde voor een stuk recupereren bij de aankoop van de nieuwe woning. Maar daar komt dus een einde aan: voor authentieke aktes vanaf 1/1/2024 betaal je opnieuw de gewone 3% registratierechten. Ook komen hypothecaire leningen voor tweede verblijven afgesloten vanaf 1 januari 2024 niet langer in aanmerking voor de federale belastingvermindering.

Maar er is ook beter nieuws. Vanaf 1 januari 2024 mogen banken nog maximaal € 350 aan **dossierkosten** aanrekenen bij het afsluiten van een hypothecaire lening. Als je een herfinanciering overweegt, zullen de dossierkosten vanaf januari 2024 ook dalen, van € 250 naar € 175.

We blijven in de financiële wereld. Betalingsdienaastbieders moeten vanaf 1 januari **grensoverschrijdende betalingen** monitoren en vanaf een bepaalde drempel informatie meedelen aan de fiscus. Dit kadert in de strijd tegen btw-fraude (meer info op de website van de FOD Financiën).

Een nieuw jaar brengt steeds ook enkele (fiscale) nieuwigheden met zich mee. Wij geven een overzicht van wat sommige hiervan betekenen voor uw portemonnee.



Preview nieuwe LS Connect App © LS

Op vlak van HR komt er een nieuwe omkadering van de **arbeidsongeschiktheid** wegens ziekte of ongeval die zich voordoet tijdens de (wettelijke) jaarlijkse **vakantie** van een werknemer. De uitvoering van de arbeidsovereenkomst zal in die gevallen geschorst worden ten gevolge van arbeidsongeschiktheid. En dat heeft een belangrijk gevolg voor de zieke werknemers. Zij zullen namelijk, wanneer ze arbeidsongeschikt worden tijdens hun vakantieperiode, hun vakantie-dagen kunnen behouden om deze later op te nemen. Hun vakantiedagen worden dus omgezet in ziekte-dagen, weliswaar onder enkele voorwaarden.

De **pensioenbonus** wordt (na goedkeuring in het parlement) ingevoerd. Wie met pensioen kàn, maar zijn pensioen uitstelt en blijft verder werken, bouwt vanaf 1 juli 2024 een pensioenbonus op (je mag ten vroegste op 1 januari 2025 met pensioen gaan om effectief de bonus te ontvangen). De pensioenbonus zal onder de vorm van een eenmalig kapitaal uitbetaald worden, of als een maandelijkse bijpassing boven op je gewone pensioen wanneer je daarvoor kiest.

**En tenslotte nog enkele (kleinere) zaken die het nieuwe jaar in petto heeft, goed om weten...**

- 2024 telt een dagje meer, als **schrikkeljaar**: 366 dagen in plaats van 365 dus.

- Er wacht ons allen flink wat **sport** het komende jaar: Olympische zomerspelen in Parijs en EK voetbal Duitsland. Om maar te zwijgen van vaderlandse wielerveding in enkele grote rondes: Giro, Tour of Vuelta met Van Aert, Evenepoel en Uijtendbroeks.
- Net als u (en wij) gaat volgend jaar de helft van de wereldbevolking naar de stembus om te stemmen voor lokale, nationale of grensoverschrijdende besturen, zoals het Europees parlement. In 2024 staat er zo in 76 landen (met een gezamenlijk inwonersaantal van 4,2 miljard – wat neerkomt op een kiezerspubliek van bijna twee miljard mensen) een verkiezingsjaar op de agenda. De lijst omvat diverse landen, variërend van de Republiek Palau in Oceanië, dat een president kiest voor 21.000 bewoners, tot India, waar het draait om de premier voor een bevolking van 1,4 miljard. Hou alvast uw agenda vrij op zondag 9/6 (Europees, federaal en regionaal) en op zondag 13/10 (gemeente en provincie) en omcirkel ook dinsdag 5/11 in uw agenda (verkiezingen VS).

## En, Leo Stevens ?

Ook uw Huis van Vertrouwen houdt voor u enkele nieuwigheden achter de hand. Onze 75e verjaardag werd duchtig gevierd maar dat is geen reden om bij de pakken te gaan zitten.

Een eerste kans om nieuwe inzichten te krijgen én natuurlijk samen te klinken, krijgen onze lezers op **25 januari met onze stilaan traditionele LS Insights in Antwerpen (zaal Vestar)**. U komt toch ook?

**En LS Connect in een nieuw kleedje, via een app!**

We hebben de voorbije jaren ontzettend hard gewerkt aan onze mobiele versie van LS Connect. Deze app is nu klaar. We zijn deze aan het lanceren in de appstore zodat u het gemakkelijk kan downloaden. Meer info volgt snel via een Focus Flash wanneer deze beschikbaar is.

Hierboven zijn alvast een paar previews. •

#### Disclaimer

Dit is een publicatie van Leo Stevens & Cie, een beursvennootschap vergund door de NBB (Nationale Bank van België).

Deze publicatie mag niet beschouwd worden als 'onderzoek op beleggingsgebied' zoals bedoeld in het koninklijk besluit van 3 juni 2007. Het is een publicitaire mededeling. De wettelijke voorschriften ter bevordering van de onafhankelijkheid van onderzoek op beleggingsgebieden zijn hierop niet van toepassing. Eventuele aanbevelingen zijn niet onderworpen aan een verbod om al voor de verspreiding van onderzoek op beleggingsgebied te onderhandelen.

Deze publicatie mag niet als persoonlijk beleggingsadvies beschouwd worden. Leo Stevens & Cie kan niet garanderen dat de in de publicatie behandelde financiële instrumenten voor u geschikt zijn. Mocht u op basis van deze publicatie overgaan tot een financiële transactie, dan draagt u hier zelf de volledige verantwoordelijkheid voor. Beleggen in financiële instrumenten (zoals aandelen) kan grote risico's inhouden. Alvorens tot een transactie over te gaan, moet een belegger beschikken over de nodige ervaring en kennis om de eventuele risico's die gepaard gaan met de transactie ten volle in te schatten, in staat zijn om deze risico's te dragen waarbij beseft moet worden dat het belegde kapitaal geheel of gedeeltelijk verloren kan gaan.

Medewerkers van Leo Stevens & Cie kunnen vóór de verspreiding van deze aanbevelingen handelen in het financieel instrument.

Eventuele rendementen die in deze publicatie vermeld werden, zijn gerealiseerd geworden in het verleden. Er is geen garantie dat zij ook in de toekomst behaald zullen worden. Men kan evenmin zeker zijn dat de beschreven scenario's, verwachtingen en risico's zullen uitkomen in de realiteit. Zij dienen als indicatief beschouwd te worden. De gegevens die in de publicatie vermeld worden, zijn louter informatief en kunnen aan veranderingen onderhevig zijn. Wisselkoersschommelingen kunnen vooropgestelde resultaten en rendementen beïnvloeden.

De publicatie geeft de analyse weer van de auteur op de vermelde datum. Hoewel de analyse gebaseerd is op volgens de auteur betrouwbare bronnen, kan de correctheid, volledigheid en actualiteit van de gebruikte informatie niet gegarandeerd worden.

Niets in deze publicatie mag gereproduceerd worden zonder de voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Leo Stevens & Cie. Deze publicatie is onderworpen aan het Belgisch recht en aan de uitsluitende rechtsmacht van de Belgische rechtbanken.

# Leo Stevens

PUUR & PERSOONLIJK VERMOGENSBEHEER

Leo Stevens  
Vermogensbeheer met een pure & persoonlijke missie

Leo Stevens begeleidt u in het beheer van uw vermogen als geen andere financiële instelling in België: puur en persoonlijk.

Schildersstraat 33  
2000 Antwerpen  
T +32 3 242 03 70

info@leostevens.com  
www.leostevens.com

