

## FISCALITEIT

# Wat brengt het Jaar van het Konijn ons?



Tekst **Jo Goiris**

Het Jaar van het Konijn is een grote opluchting na het Jaar van de Tijger. Het Konijn staat immers symbool voor geduld, geluk en vrede en daar hebben we nu toch wel wat behoefte aan. Het jaar van het konijn zorgt vaak voor harmonie en groei. Denk maar aan het jaar 2011, dat terug opluchting bracht na de grote financiële crisis van 2008. Of ga terug naar 1999, toen we allemaal vol hoop naar de toekomst van het nieuwe millennium keken. Een nieuw jaar brengt steevast ook enkele (fiscale) nieuwigheden met zich mee. Wij geven een overzicht van wat enkele hiervan betekenen voor uw portemonnee.

## Het notariaat wordt grondig hervormd.

### Vastgoedakten

#### – goedkoper vanaf 1 januari 2023

De aankoop van een woning en de financiering hiervan met een krediet wordt vanaf 1 januari 2023 goedkoper voor de kopers. Het moet wel gaan om de enige woning die de koper bezit en hij moet er zelf in wonen. Wie een woning koopt voor 100.000 tot 350.000 EUR, betaalt gemiddeld 1.000 EUR minder voor de aankoop en de financiering van zijn woning. Voor woningen tussen de 350.000 en 850.000 EUR wordt de korting gradueel verlaagd.

De korting bevat drie componenten: een vermindering van gemiddeld 10% op het ereloon van de notaris voor de koopakte, een vermindering van 20% op het ereloon van de notaris voor de kredietakte en een vast bedrag voor de dossierkosten die de notaris mag aanrekenen voor beide akten. Wat dit laatste betreft, gaat het om 750 EUR voor de eerste akte (verkoop of krediet) en 550 EUR voor de bijkomende akte (krediet, hypothecaire volmacht). Deze kortingen gelden enkel als de koper een natuurlijk persoon is en niet voor vennootschappen. De nieuwe tarieven gelden zowel voor verkopen uit de hand als voor openbare verkopen.

## Goed om te weten in 2023

- Een renovatieplicht voor nieuwe eigenaars van energieverslindende woningen
- De Vlaamse premie voor zonnepanelen daalt
- 20 dagen geboorteverlof voor partners
- Invoering capaciteitstarief

### Familiale akten – wijziging ereloon

Akten zoals de zorgvolmacht, de akte van erfopvolging en de aanvaarding van een erfenis onder voorrecht van boedelbeschrijving bestonden nog niet in 1950, toen de wettelijke basis voor de erelonen van notarissen werd vastgelegd. Voor deze akten komt er vanaf 1 januari 2023 een vast ereloon van 195 EUR. Bij een akte van erfopvolging komt er 125 EUR bij per onroerend goed in de erfenis. Bij een zorgvolmacht komt er 100 EUR bij als er twee lastgevers zijn. Bij globale erfovereenkomsten (overeenkomsten tussen ouders en al hun erfgenamen in rechte lijn), en de regelingsakten voor een echtscheiding door onderlinge toestemming of scheiding van tafel en bed zal het ereloon worden berekend in functie van het te verdelen vermogen.

### Vennootschap oprichten wordt goedkoper

De kost voor de oprichting van een besloten vennootschap met standaardstatuten zal ongeveer 1.000 EUR bedragen (tot eind 2022 ging het om zo'n 1.500 EUR), inclusief een vast ereloon (200 EUR), een forfait voor de aktekosten (275 EUR) en publicatiekosten en belastingen.

### Een laadstation bij u thuis... nog interessant?

De overheid stimuleert elektrische wagens. Wie investeert in een (intelligent) laadstation voor een elektrische wagen bij zijn woning kan een belastingvermindering krijgen. Voor investeringen gedaan in 2022 kon u tot 1.750 EUR fiscaal inbrengen maar het belastingvoordeel daalt. Voor investeringen vanaf 1 januari 2023 is er nog slechts een belastingvermindering van 30 procent. Het maximale belastingvoordeel daalt daardoor van 787,5 naar 525 EUR.

Overweegt u een bidirectioneel laadstation? Vanaf Nieuwjaar kan een maximuminvesteringsbedrag van 8.000 EUR fiscaal benut worden. Bidirectioneel laden houdt in dat de elektriciteit in twee richtingen kan gaan: van de laadpaal naar de elektrische wagen, maar ook van de elektrische wagen naar de laadpaal. De stroom van de wagen kan zo gebruikt worden in de woning of op het elektriciteitsnet gezet worden. Het belastingvoordeel is er alleen voor door Synergrid goedgekeurde modellen. De commercialisatie van die laadpalen wordt in de loop van 2023 verwacht. Het belastingvoordeel wordt trouwens verder afgebouwd. Vanaf begin 2024 vermindert het tarief van het belastingvoordeel tot 15 procent en vanaf september 2024 is er zelfs geen belastingvermindering meer.

### Ook wie auteursrechten betaald krijgt zal een verschil merken

Het fiscaal gunstregime van de auteursrechten verandert op 1 januari. De grootste verandering die eraan zit te komen is dat minder (creatieve) beroepen van het gunstregime zullen kunnen genieten. Het fiscaal gunstregime zal behouden blijven voor 'uitvoerders van kunst en letterkunde en mensen die een door auteursrechten beschermd werk overdragen aan een derde voor de mededeling aan het publiek of voor een openbare uit- of opvoering'. Het begrip 'kunst' wordt vernauwd en er zal in de regeling ook niet meer verwezen worden naar de octrooibeschermt die o.a. geldt voor computerprogramma's en waardoor de IT-sector dus uit de boot zal vallen. Door de wettelijke formulering hierboven zullen ook creatieve oplossingen die bijvoorbeeld architecten, advo-

caten en consultants aanreiken aan hun klanten niet meer onder de regeling vallen, aangezien zij niet bestemd zijn voor de mededeling aan het publiek.

### En tenslotte nog enkele kleinere zaken die 2023 in petto heeft, goed om weten...

**Renovatieplicht:** Nieuwe eigenaars van energieverslindende woningen in Vlaanderen moeten vanaf 1 januari, binnen de 5 jaar na aankoop verplicht een ingrijpende renovatie uitvoeren om het EPC-label op te krikken naar minimum D.

In 2023 daalt de Vlaamse premie voor **zonnepanelen** van maximaal 1.500 euro naar 750 euro.

Vanaf 1 januari 2023 krijgen papa's en meemoeders niet 15 maar 20 dagen **geboorteverlof**. Voor zelfstandigen breiden de mogelijkheden om het werk te hervatten tijdens hun arbeidsongeschiktheid uit.

Het komt er in 2023 op aan om pieken te vermijden, vermits het **capaciteitstarief** wordt ingevoerd. Probeer uw verbruik zo goed mogelijk te spreiden, want één uitschieter in één bepaald kwartier van de maand jaagt uw capaciteitstarief voor die maand al meteen de hoogte in. U kan dus best uw elektrische auto niet opladen als ook uw warmtepomp op volle toeren draait.

## En, Leo Stevens ?

Ook uw Huis van Vertrouwen houdt voor u enkele nieuwigheden achter de hand.

Leo Stevens blaast in 2023 vijftien (75!) kaarsen uit. En dat gaan we samen vieren, op verschillende manieren en verschillende momenten.

Omdat we financiële geletterdheid hoog in ons vaandel voeren, voorzien we ook het komende jaar weer enkele LS Academy's. We broeden op een aantal interessante topics. Ook onze beurscafés worden weer ingepland. Meer info volgt. •

### Disclaimer

Dit is een publicatie van Leo Stevens & Cie, een beursvennootschap vergund door de NBB (Nationale Bank van België).

Deze publicatie mag niet beschouwd worden als 'onderzoek op beleggingsgebied' zoals bedoeld in het koninklijk besluit van 3 juni 2007. Het is een publicitaire mededeling. De wettelijke voorschriften ter bevordering van de onafhankelijkheid van onderzoek op beleggingsgebieden zijn hierop niet van toepassing. Eventuele aanbevelingen zijn niet onderworpen aan een verbod om al voor de verspreiding van onderzoek op beleggingsgebied te onderhandelen.

Deze publicatie mag niet als persoonlijk beleggingsadvies beschouwd worden. Leo Stevens & Cie kan niet garanderen dat de in de publicatie behandelde financiële instrumenten voor u geschikt zijn. Mocht u op basis van deze publicatie overgaan tot een financiële transactie, dan draagt u hier zelf de volledige verantwoordelijkheid voor. Beleggen in financiële instrumenten (zoals aandelen) kan grote risico's inhouden. Alvorens tot een transactie over te gaan, moet een belegger beschikken over de nodige ervaring en kennis om de eventuele risico's die gepaard gaan met de transactie ten volle in te schatten, in staat zijn om deze risico's te dragen waarbij beseft moet worden dat het belegde kapitaal geheel of gedeeltelijk verloren kan gaan.

Medewerkers van Leo Stevens & Cie kunnen vóór de verspreiding van deze aanbevelingen handelen in het financieel instrument.

Eventuele rendementen die in deze publicatie vermeld werden, zijn gerealiseerd geworden in het verleden. Er is geen garantie dat zij ook in de toekomst behaald zullen worden. Men kan evenmin zeker zijn dat de beschreven scenario's, verwachtingen en risico's zullen uitkomen in de realiteit. Zij dienen als indicatief beschouwd te worden. De gegevens die in de publicatie vermeld worden, zijn louter informatief en kunnen aan veranderingen onderhevig zijn. Wisselkoersschommelingen kunnen vooropgestelde resultaten en rendementen beïnvloeden.

De publicatie geeft de analyse weer van de auteur op de vermelde datum. Hoewel de analyse gebaseerd is op volgens de auteur betrouwbare bronnen, kan de correctheid, volledigheid en actualiteit van de gebruikte informatie niet gegarandeerd worden.

Niets in deze publicatie mag gereproduceerd worden zonder de voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Leo Stevens & Cie. Deze publicatie is onderworpen aan het Belgisch recht en aan de uitsluitende rechtsmacht van de Belgische rechtbanken.

# Leo Stevens

PUUR & PERSOONLIJK VERMOGENSBEHEER

## Leo Stevens Vermogensbeheer met een pure & persoonlijke missie

Leo Stevens begeleidt u in het beheer van uw vermogen als geen andere financiële instelling in België: puur en persoonlijk.

Schildersstraat 33  
2000 Antwerpen  
T +32 3 242 03 70  
F +32 3 242 03 89

BTW BE0404.496.829  
RPR Antwerpen  
info@leostevens.com  
www.leostevens.com

